****

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| 案名 | 平鎮區二樓公寓 | 總價:  | **498萬** |
| 地址: | 平鎮區廣豐街福壽八巷3號二樓 |

基本資料： 房屋面積：

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| 建坪 | 28.12坪 | 建物總坪 | 28.12坪 |
| 地坪 |  8.09坪 | 主建物坪 | 21.11坪 |
| 型態 | 公寓 | 附屬建坪 | 7.01坪 |
| 車位 |  | 陽台 | 1個 |
| 樓層 | 2/5 | 土地總坪 | 40.48坪 |
| 格局 | 3房2廳1衛 | 公設比 |  |
| 用途 | 住家用 | 公社坪 |  |
| 朝向 |  | (含)地下室 |  |
| 屋齡 | 40年 |  |  |
| 建物完成日 | 70/12/24 |  |  |

環境介紹：

●交通便利，投資自住最佳選擇

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| 落葉樹 以實心填滿 | 近公園（廣仁公園）約180公尺左右 | 校舍 以實心填滿 | 近學校（宋屋國小）約850公尺左右 |

近賣場 近交流道

（特力屋）  （平鎮系統）

 約1.7公里左右 約2.3公里左右

**不動產經紀人胡孟琳112新北經字第004527號**